

9207-1/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 26-i ülésére

Tárgy: A Térségi tejfeldolgozó kisüzem bérbeadása érdekében megkötött bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: dr. Kelemen Márk polgármester

Az előterjesztést készítette: Vincze Miklós
jegyző

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: A Képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre megkapta: Verosztáné Csorba Mónika
aljegyző

Jóváhagyom: Verosztáné Csorba Mónika
aljegyző

Pénzügyi iroda részéről látta: Halcsikné Szabó Ágnes
pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: határozati javaslat
Döntési változatok száma: 1

Melléklet: cégkivonat, bérleti szerződés módosítás

Kerekegyháza Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 26-i ülésére

Tárgy: A Térségi tejfeldolgozó kisüzem bérbeadása érdekében megkötött bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk és a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. közösen a 49/2016. (III. 30.) sz. Kth. képviselő-testületi határozat értelmében - az Önkormányzat, a Tanyafejlesztési Program 2011. 2283-6/2011/VKSZI számú hatósági szerződésben, a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft, a Tanyafejlesztési Program 2012. 3427-9/2012/NAKVI számú hatósági szerződésben előírt 5 éves üzemeltetési kötelezettség biztosítása érdekében - a Térségi tejfeldolgozó kisüzemet határozott időre 2019. június 15. napjáig történő bérbeadta a GALLA FOOD Kft. (székhely: 1163 Budapest, Farkashida u. 13., adósz: 23068106-2-42, Cégj: 01 09 956983, képviseli: Kálmán Péter ügyvezető), mint befogadott jogi személy, birtokban lévő, és tejfeldolgozó tevékenységet jelenleg is folyamatosan ellátó gazdálkodó szervezet részére. A bérleti szerződés 2016.május 1. napjával megkötésre került.

A Galla Food Kft. kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a megkötött bérleti szerződést módosítsuk, miszerint profiltisztításra kerül sor a cégcsoporton belül: a jelenlegi bérlő Galla Food Kft a továbbiakban fűszer-csomagolással, és gasztró ellátással fog foglalkozni, míg az üzemben jelenleg is folytatott tejipari tevékenységet (joghurt-, ivójoghurt-, ízesített tejtermékek gyártása) a továbbiakban a Galla Joghurt Kft. fogja végezni, így a továbbiakban a Galla Joghurt Kft. szerepeljen bérlőként. Mellékelem a cégek kivonatát.

A Galla Joghurt Kft. telephelyet is kíván létesíteni az ingatlanon, ehhez kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Javaslom a bérlő személyére vonatkozó szerződésmódosítás – változatlan feltételek mellett történő – jóváhagyását, és a tulajdonosi hozzájárulás kiadását a telephely létesítéséhez.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és határozatot meghozni szíveskedjen.

Kerekegyháza, 2016. október 20.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Határozati-javaslat

.../2016. (X. 26.) sz. Kth.

A Térségi tejfeldolgozó kisüzem bérbeadása érdekében megkötött bérleti szerződés módosítása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a létesítmény tulajdonosa, valamint, mint a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft kizárólagos tulajdonosa Térségi tejfeldolgozó kisüzemnek – a 49/2016. (III. 30.) sz. Kth. határozatával jóváhagyott – a GALLA FOOD Kft. (székhely: 1163 Budapest, Farkashida u. 13., adósz: 23068106-2-42, Cégj: 01 09 956983, képviseli: Kálmán Péter ügyvezető) bérleti szerződését közös megegyezéssel 2016. november 1. napjával módosítja az alábbiak szerint:

- a létesítmény bérlője: GALLA Joghurt Kft. (székhely: 1163 Budapest, Farkashida u. 13., adósz: 25374689-2-42, Cégj: 01 09 271487, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11715007-20480167, képviseli: Kálmán Péter ügyvezető) a bérleti szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

2./ A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a GALLA Joghurt Kft. telephelyet létesítsen a Tejüzemben.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására a cégbírósági eljárás lefolytatása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester